



# Scouting Andriessen groep Oud Gastel

## Reglement/ voorwaarden gebruik van accommodatie bij verhuur

### Artikel 1:

De accommodatie wordt uitsluitend verhuurd aan scoutinggroepen, scholen en verenigingen.

### Artikel 2: verhuur zomervakantie

Tijdens de zomervakantieperiode kan de accommodatie uitsluitend voor volle weken worden gehuurd. Aankomst op zaterdag 13.00 uur en vertrek op zaterdag uiterlijk om 12.00 uur tenzij anders afgesproken met verhuurder.

### Artikel 3: optie

Tijdens de zomervakantieperiode kan bij reserveringen maximaal een week optie worden gegeven. En maximaal één jaar van te voren.

### Artikel 4: verhuur buiten zomervakantie

Buiten de zomervakantieperiode kan de accommodatie ook per dag of per dagdeel worden gehuurd.

### Artikel 5: reservering vastleggen

Een huurovereenkomst en huurperiode is pas definitief, indien de huurder deze binnen twee weken na dagtekening contract getekend retour zendt aan verhuurder, en tevens zorgdraagt voor betaling van het afgesproken borgstelling bedrag twee weken na ondertekening huurovereenkomst.

### Artikel 6: betaling huurbedrag

Huurder dient zorg te dragen, dat het volledige huurbedrag van de overeengekomen huurperiode uiterlijk 1 maand voor aanvang van huurperiode is betaald door storting op bank/girorekening van verhuurder.

### Artikel 7: schoonmaak

De gehuurde ruimten inclusief toiletruimte en terrein dienen door de huurder schoongemaakt te worden voor het op de overeenkomst afgesproken tijdstip.

### Artikel 8: vuilnis

Eén vuilniscontainer mag gebruikt worden, het overige afval dient meegenomen te worden. Bij vertrek zal dit in het bijzijn van een vertegenwoordiger van de scouting worden gecontroleerd. Indien de accommodatie niet of onvoldoende schoongemaakt is zal een bedrag van € 46,- in rekening worden gebracht.

### Artikel 9: schade

Eventueel veroorzaakte schade aan gebouw, terrein, materiaal of meubilair zullen in opdracht van verhuurder worden hersteld en door huurder worden betaald.

### Artikel 10: aansprakelijkheid gevolgschade

Scouting Andriessen, is niet aansprakelijk te stellen, voor eventuele gevolgschade, als de huurperiode moet worden ingekort, indien de accommodatie niet meer is te gebruiken, als gevolg van force majeure, of door ontruiming/ ingrijpen op laste van gemeente of overheidsinstantie i.v.m. overlast aan omgeving, of bij het niet nakomen van huurvoorwaarden.

### Artikel 11: annuleringsclausule

Bij annulering van een huurperiode, wordt de vooruitbetaalde borgsom ingenomen, als compensatie van de gelede schade van het niet kunnen verhuren van accommodatie in deze periode. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

**Z.O.Z**



## Scouting Andriessen groep Oud Gastel

### **Artikel 12: gebruik gas water licht**

De gemaakte energiekosten(gas-waterelektra), worden achteraf verrekend met de gestorte borgsom, eventuele verschillen worden teruggestort door verhuurder of bij betaald door huurder. 14 dagen na het einde van de huurperiode.

### **Artikel 13: rechten verhuurder**

(Vertegenwoordiging van) de verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

### **Artikel 14: vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

### **Artikel 15: verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

### **Artikel 16: Kosten**

Mochten er onverhoopt door toedoen van gemeente of welke andere organisatie dan ook extra kosten worden berekend voor het verhuren van onze accommodatie zullen deze in rekening worden gebracht bij de huurder.

### **Artikel 17: Onderhoud**

De huurder kan Scouting Andriessengroep nimmer verplichten tot een andere staat van onderhoud van het terrein of andere terreininrichting.

### **Artikel 18: Coronamaatregelen**

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het te allen tijde tijdens het gebruik in acht nemen van vigerende Corona maatregelen.

## **ER GELD EEN ALGEMEEN ROOKVERBOD VOOR HET GEHELE TERREIN**

### **HET IS NIET TOEGESTAAN:**

- a.) Zonder toestemming een open vuur te maken op het terrein.
- b.) Met auto's het terrein te betreden.
- c.) Aan de binnen en buitenzijde van de gebouwen iets te wijzigen, te tekenen, te schilderen of op te hangen. Ook mogen de ruiten niet worden verduisterd d.m.v. bv plastic.
- d.) Om terreininrichting te wijzigen, en /of gaten te graven in het grasveld.
- e.) I.v.m. de eisen van de verzekering, mag er alleen van metalen afvalbakken gebruik worden gemaakt in tegenstelling tot papieren of kunststofbakken.
- f.) Een lokaal te gebruiken, anders dan afgesproken met verhuurder, of gebruik te maken van aanwezige (spel)materiaal in een lokaal zonder toestemming van verhuurder.
- g.) Wijzigen aan te brengen in gas-, water- of elektriciteitsinstallatie
- h.) De verwarmingskachels te ontsteken of uit te zetten, anders dan met de thermostaatregelaar.
- i.) Het gebouw te gebruiken voor andere doeleinden dan scoutingactiviteiten, of activiteiten die niet staan vermeldt in het huurcontract.
- j.) Te roken op het terrein
- k.) Huisdieren het terrein te laten betreden.

Bij het verlaten van het gebouw aan het einde van de huurperiode, dienen de navolgende zaken te worden gecontroleerd:



## Scouting Andriessen groep Oud Gastel

- a.) Dat het interieur weer is teruggeplaatst in oude staat, zoals dit is weergegeven op aanwezige plattegrond bij ingang lokalen.
- b.) Dat de alle binnen- en buitenverlichting uit is (de verlichting boven de buitendeuren, gaat automatisch aan en uit)
- c.) Nakijken of alle elektrische apparaten uitgeschakeld zijn( b.v. koffiezetapparaat leidinglokaal)
- d.) Dat de thermostaten van de lokalen 2/3 en 5/6 terug zijn gezet op 5° C.
- e.) Controleren of alle lokalen zijn afgesloten.
- f.) Bij het verlaten van het terrein de poort op slot is gedraaid.